

Būvinženieris Mārtiņš Nikāzis LBS sertifikāts Nr. 20-5931

(apsekotājs un tā rekvizīti – licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Rožupes estrādes pārbūve, "Estrāde", Rožupe, Rožupes pag., Līvānu novads

kad. 76660100492001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Līvānu novada dome, Reģ. NR: 90000065595, Rīgas ielā 77, Līvāni

(pasūtītājs)

Pirms būves atjaunošanas/ pārbūves, saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, paredzēts veikt ēkas nesošo konstrukciju un ārējo norobežojošo konstrukciju tehnisko apsekojumu un konstatēt būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendēt nepieciešamo pasākumu kopumu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai.

(apsekošanas uzdevums)

Atzinums izsniegts 2017.gada 30. maijā

SIA "BK Project"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1261, Plašizklaides pasākumu ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	742.0
1.3.	būvtilpums (m ³)	259.0
1.4.	kopējā platība (m ²)	416.5
1.5.	stāvu skaits	1 virszemes
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	76660100492
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	-
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-

1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	-
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1995
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	18.01.2007 76660100492009-01



Objekta novietnes shēma.



Skats uz estrādi.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
<p>4.1. Pamati un pamatne.</p> <p>Ēkas pamatnes ģeotehniskā izpēte veikta 2017.g aprīļa mēnesī. Papildus veikta ēkas pamatu šurfēšana divos uzrādītajos punktos. Izpētes materiālus sk. pielikumā.</p> <p>Konstatētais estrādes ēkas pamatu iebūves dziļums apm. 1,75 m no zemes virsmas atzīmes, pamati veidoti dzelzsbetona, kas sagatavots būvlaukumā. Sākot no 1m dziļuma konstatēts pamatu betons ar pavājinātām īpašībām. Estrādes norobežojošo sienu pamati iebūves apakšas atzīme noteikta 1.4m dziļumā.</p> <p>Vizuāli apsektas redzamās pamatu(cokola) daļas zemes virsmas līmenī. Ēkas fasādē betona vai citas apmales pa perimetru nav, līdz ar ko vietām esošā zemes virsma pilnībā nosedz cokola daļu, tādējādi mitrinot mūra konstrukcijas.cokolam atsevišķās vietās lokāli betona materiāla bojājumi erozijas rezultātā.</p> <p>Ēkas pamatu nestspēja un tehniskais stāvoklis kopumā noteikts kā daļēji apmierinošs - atbilstošs ēkas vecumam un kopējam tehniskajam nolietojumam. Patreizējos apstākļos pamati savu funkciju pilda; taču konstatētas plaisas ēkas sienās, kas savukārt liecina par iespējamām pamatnes un pamatu deformācijām.</p> <p>Ēkas pārbūves gadījumā nav paredzama arī lietderīgo un pastāvīgo slodžu palielināšana uz nesošajām konstrukcijām, tomēr nepieciešams izskatīt pamatu konstrukciju pastiprināšanas iespēju.</p> <p>Skatuves daļā nojumes jumta konstrukcijas balstītas uz betona grīdas plātnes; šeit plātnei konstatētas plaisas, kas savukārt liecina</p>	līdz 70

	<p>par nepietiekamu pamatnes nestspēju.</p> <p>Hidroizolācija. Vertikālā hidroizolācija nav izbūvēta. Horizontālā hidroizolācija netika konstatēta; kopumā hidroizolāciju tehniskais stāvoklis noteikts kā neapmierinošs.</p>	
4.2.	<p>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes.</p> <p>Estrādes ēkas nesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra. Ēkas fasādē skatuves daļā ārējai apdarei izmantot māla ķieģeļi, pārējais mūris veidots no silikātķieģeļiem. Sienu biezums noteikts kā 1.5 ķieģeļu biezumā. Atsevišķās vietās esošie lokāli sienu bojājumi laika gaitā tikuši atjaunoti - tiem veikts remonts, kā arī nekvalitatīvi un pielietojot dažādus būvniecības materiālus, veikta sienu piemūrēšana pa ēkas perimetru. Monolītā betona josla pa ēkas perimetru, kā arī betona spilveni balstvietās zem nesošajām jumta sijām nav izveidoti. Sienās konstatētas vairākas caurejošas plaisas. Kopumā sienu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Ēkas durvju aillas esošā pārsedze iebūvēta neatbilstoši - ar nepietiekamu balsta laukumu uz nesošās sienas. Nepieciešams pārbūvēt.</p> <p>Estrādes sadalošās sienas - 2 ķieģeļu biezumā - mūris sasaistīts ar ēkas mūri; saslēguma vietās konstatētas caurejošas plaisas, kas saistīts ar pamatnes deformāciju izraisīto ēkas sēšanos.</p>	līdz 60
4.3.	<p>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas.</p> <p>Nav apskatīts.</p>	-
4.4.	<p>Pašnesošās sienas.</p> <p>Nav apskatīts</p>	-
4.5.	<p>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.</p> <p>Nav veikta.</p>	līdz 100
4.6.	<p>Pagrabā, starpstāvu, bēniņu pārsegumi.</p> <p>Nav.</p>	-
4.7.	<p>Būves telpiskās noturības elementi.</p> <p>Par būves telpiskajiem elementiem kalpo mūra sienas, kas pa perimetru veido noslēgtu karkasu. Estrādes atdalošās sienas -</p>	līdz 30

	<p>pašnesošas.</p> <p>Kopumā telpiskās noturības elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
4.8.	<p>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma.</p> <p>Jumta pārsegums - veidots no nesošajām metāla sijām, kas balstītas uz nesošajām sienām. Izbūvēts kopā ar skatuves daļas nojumi, kura savukārt balstīta uz galvenās sijas un diviem metāla stabiem. Pārseguma sijas balstītas tieši uz ķieģeļu mūra, vai arī uz māla ķieģeļu fragmentiem - šāds balstījums nav atbilstošs dotajai konstrukcijai.</p> <p>Vienslīpu jumts - izbūvēts koka konstrukcijās, ar viļņoto lokšņu iesegumu. Koka spāres balstītas uz jumta nesošajām tērauda sijām. Kopumā neapmierinošā stāvoklī. Koka konstrukcijas, kuras laika gaitā tikušas pakļautas atmosfēras iedarbībai, atsevišķās vietās bojātas trupes ietekmē. Jumta segums - loksnes - deformētas sniega slodzes iedarbības rezultātā.</p>	līdz 80
4.9.	<p>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi.</p> <p>Nav apskatīts.</p>	-
4.10.	<p>Kāpnes un pandusi.</p> <p>Esošās kāpnes uz skatuvi - betona, kopumā apmierinošā stāvoklī. Paredzēts demontēt skatuves pārbūvei.</p>	līdz 50
4.11.	<p>Starpsienas.</p> <p>Nav apskatīts.</p>	-
4.12.	<p>Grīdas.</p> <p>Skatuves grīda - dz/betona, kalpo arī kā pamats zem skatuves jumta nesošajām kolonnām; konstatētas caurejošas plaisas, kas liecina par pamatnes deformācijām un nepietiekamu pamatu nestspēju. Deju laukuma grīda - patreizējais segums - asfalts; paredzēts demontēt un grīdu izveidot no betona.</p>	līdz 80
4.13.	<p>Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas.</p> <p>Kopumā durvis neapmierinošā stāvoklī. Paredzēts iebūvēt</p>	līdz 80

	jaunus.	
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves paverdi, dūmeņi. Nav apskatīts. Esošie demontējami, vai jau demontēti.	-
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība. Nav apskatīts.	-
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli. Nav apskatīts.	-
4.17.	Liftu šahtas. Nav izbūvētas.	-
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas. Nav apskatīts.	-
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas. Estrādes skatuves daļas eksponētajām sienām veikta apdare - krāsots apmetums; pārējās sienu virsmas - ķieģeļu mūris, bez apdares.	līdz 40
4.20.	Citas būves daļas. Nav apskatīts.	-

3. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums un fiziskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs un sastāda 50%.
7.2.	<p>Secinājumi un ieteikumi.</p> <p>Estrādei paredzēta pārbūve: skatuves paplašināšana, jaunu kāpņu un podestu izbūve, jauna jumta virs skatuves izveide, deju laukuma grīdas atjaunošana, ēkas jumta atjaunošana.</p> <p>Lai nodrošinātu konstrukciju un visas ēkas pietiekamu drošību un noturību turpmākai ekspluatācijai, nepieciešams veikt arī ēkas pamatu un sienu konstrukciju atjaunošanu.</p>

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 28.martā.

<u>Būvinženieris Mārtiņš Nikāzis, LBS sertifikāts Nr. 20-5931</u>
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))